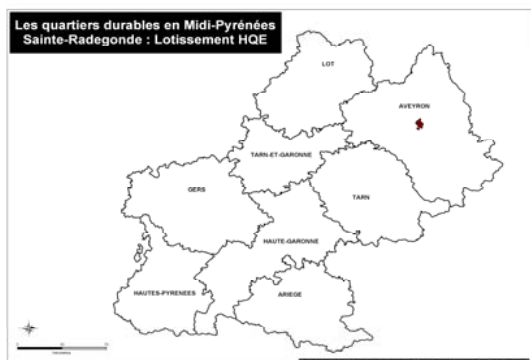


Lotissement HQE : Terre du Sud



La commune de Sainte-Radegonde (12)

1355 habitants

30,48 km²

Maire : André Génier

Acteur de la démarche:

Maître d'ouvrage : les lotisseurs ruthénois

Maître d'œuvre : les lotisseurs Ruthénois

Constructeur : SAS les Gloriettes

Architecte/urbanisme : d'une ville à l'autre (ROCA D'HUYTEZA Pierre)

Fiche technique

Superficie : 4 ha

Objet : 45 maisons individuelles

- T4: 12 unités

- T4+ : 5 unités

- T3 : 9 unités

Mode de déplacement : création de voie douce de déplacement, création de voie communale primaire vers le centre ville.

Mode de stationnement : stationnement planté



Dates clés (prévisionnelles)

Révision du PLU du Grand Rodez : 25 mai 2005

Conception lotissement : 2007

Début des constructions : septembre 2007

Points forts du projet

Biodiversité : conservation des essences locales

Conservation des haies et de la végétation bocagère

Mobilité : cheminement piéton

Mise en place de coulée verte

Nuisance et risque : étude géologique

Eau : récupération des eaux pluviales (arrosage des espaces publics)

robinet thermostatique réducteur d'eau,

gestion des eaux pluviales noues végétalisées et de fossés,

bassin sec générant des aires de jeux et d'espace vert.

Énergie : éclairage public photovoltaïque,

chauffage solaire,

mur monobrique meilleure isolation.

Déchet : aire de compostage individuel sur chaque parcelle

Méthode suivie : démarche HQE appliquée à l'opération d'aménagement et aux bâtiments.

Rédaction ARPE MP, juillet 2008

