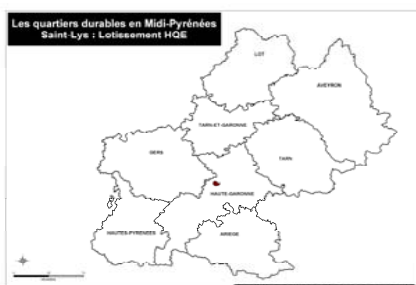


Lotissement HQE: Marsoulan



La commune de Saint-Lys (31)

7 500 habitants

2 300 hectares

Maire : Patrick Lasseube

Acteur de la démarche:

Maître d'ouvrage : ARP foncier

Bureau d'étude : Aphééis Sémaphore

Conseiller dans la démarche HQE : CRP consulting

Architecte/urbanisme : Dessein de ville

Contact : Stéphane HOMO - tél : 05 61 62 01 51

Fiche technique

Projet pilote en HQE mené par l'association HQE

Superficie : 7 hectares de zone urbaine prolongeant le bourg,
25 000 m² d'espaces verts

Objet : Construction de maisons individuelles et groupées,
approximativement 100 logements,
30 logements collectif du R+1

Mode de déplacement : pédestre, 2 000 m du centre ville
Proximité des lignes de bus

Piste cyclable

Pour les loisirs, proximité de chemins de randonnées

Stationnement : deux places de parking pour un logement



Dates clés (prévisionnelles)

L'association HQE lance le projet pilote de Saint-Lys sur l'expérimentation HQE le 3 mai 2006

Réunion publique, démarche client : 2007

Révision du PLU : août 2007

Début des constructions : septembre 2007

Fin des constructions : septembre 2008

Points forts du projet

Biodiversité : conservation du bois, diagnostic paysager

Conservation et plantation des essences locales

Mobilité : modes de déplacements doux avec limitation de l'utilisation de la voiture

Nuisances et risques : étude du sol et étude hydraulique

Eau : récupération des eaux pluviales.

Les noues agricoles pourront servir de support au projet et à son système de ruissellement

Énergie : orientation d'aménagement en énergies nouvelles

Niveau d'exigence RT 2005 (approche bioclimatique, recours à l'énergie solaire)

Construction s'intégrant dans l'environnement, en bois

Étude sur l'utilisation de la géothermie

Forme urbaine et cadre de vie : 30% d'espace vert

Gouvernance : concertation avec les associations (protection de l'environnement parent d'élèves, commerçants), les riverains

Rédaction ARPE MP, janvier 2008

