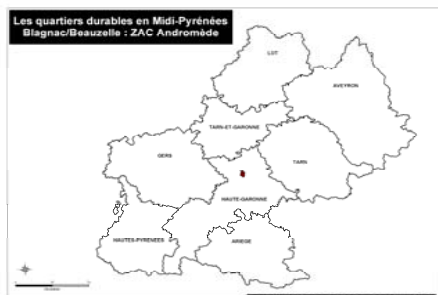


## Zac Andromède



### La commune de Blagnac (31) :

23 000 habitants

1 717 ha

Maire : Bernard Keller

### La commune de Beauzelle (31) :

5 434 habitants

458 ha

Maire : Claude Benoit

### Acteurs de la démarche :

*Instance décisionnelle :*

Communauté d'Agglomération  
du Grand Toulouse

*MO délégué Aménageur :*

SEM Constellation

*Équipe de construction :*

Treuttel-Garcias-Treuttel

*Bureau d'étude :*

Coplan Ingénierie



### Dates clés (prévisionnelles)

Révision du PLU : mars à juin 2005

Début des travaux : juin 2007

Livraison du premier lot : 2008

Fin des travaux : 2015

### Points forts du projet

**Mobilité :** Mise en place de modes doux de déplacement sans exclure la voiture.  
Réseau de bus interconnecté, tramway, cheminement piéton.

### Énergie :

Îlot 14 : une démarche innovante HQE : consommation énergétique maîtrisée

- logement étiquette énergie A (inférieure à 50 kWh/m<sup>2</sup>/an)

- bureau: label PASSIVHAUS (environ 30 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Îlot 17 : conçoit des bâtiments bioclimatiques (orientation nord-sud, serre et protection solaire, panneaux solaires, murs et toitures végétalisés, arbres à feuilles caduques)

hygrothermique d'été et d'hiver, orientation vers des solutions de type bioclimatique

**Forme urbaine et cadre de vie :** des espaces verts et de loisirs sur 70 hectares soit 1/3 de la surface totale.

**Mixité sociale :** diversification des programmes immobiliers pour accueillir toute les catégories socioprofessionnelles : 20% de logement social

### Fiche technique

#### Superficie :

Un quartier de 210 hectares

Des espaces verts et des équipements sportifs sur 70 ha

#### Objet :

Environ 3 800 logements

Des équipements publics: lycée, groupes scolaires, crèche, centres de loisirs, équipements sportifs...

Des commerces et des services de proximité : un supermarché, une quinzaine de boutiques, des restaurants et des services divers

140 000 m<sup>2</sup> de bureaux soit environ 6 000 emplois

#### Mode de déplacement :

Une ligne de tramway reliée au métro traversera le nouveau quartier du nord au sud de Beauzelle à Toulouse (ouverture en 2010)

Rédaction ARPE, janvier 2008

